

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST		
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Działka położona w obrębie geodezyjnym Kal, nad jeziorem Mamry Działka Nr 130/1
	Miasto / Gmina Town / Commune	Węgorzewo
	Powiat District	węgorzewski
	Województwo Province (Voivodship)	Warmińsko-mazurskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	Ok. 79,81ha; w tym obszar ok. 4,81 ha stanowi teren rezerwowany pod budowę hotelu
	Kształt działki The shape of the site	Zbliżony do prostokąta
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Możliwość powiększenia działki o teren działki Nr 39 o powierzchni 16,13 ha, położonej nad jeziorem Mamry Działka Nr 39 stanowi teren istniejących użytków zielonych, przeznaczonych pod urządzenia sportowe (pole golfowe, boiska sportowe, ścieżki zdrowia - RZ21); teren usł. turyt. związanych z realizacją pola golfowego, alternatywnie pensjonat i urządzenia sportowe, jako uzupełnienie funkcja mieszkalna (US22) zabudowa pensjonatowa (MP23); użytek ekologiczny (UE13) we fragmencie istniejące plaże i kąpieliska ogólnodostępne (UI 15)
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m ²] including 23% VAT	-
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Węgorzewo
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	TAK
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	21 RZ teren istniejących użytków zielonych, przeznaczonych pod urządzenia sportowe (pole golfowe, boiska sportowe, ścieżki zdrowia; 13 UE- teren istniejącego użytku ekologicznego

Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Ls IV, Ls V, Ls VI – lasy Lzr-Ł IV, Lzr-ŁV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-Ps III, Lzr-Ps IV - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Ł IV, Ł V – Łąki trwałe N – nieużytki Ps III, Ps IV, Ps V – pastwiska trwałe R IIIb, R IVa, R IVb, R V, R VI – grunty orne W-Ł IV, W-ŁV, W- Ps IV, W-PsV – grunty pod rowami
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Ok. 2 m.
	Obecne użytkowanie Present usage	Nieruchomość niezabudowana
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	-
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	-
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	-
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	-
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	-
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	-
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	13 UE
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	NIE
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	droga gruntowa , szer. ok 10m.

	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga krajowa Nr 63 – ok. 1,5 km.
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Port rzeczny – Gdynia/Gdańsk ok. 270 km.
	Kolej [km] Railway line [km]	Ketrzyn – ok. 35 km. Gizycko - ok. 25 km. Do Węgorzewa dochodzi linia kolejowa z kier. Kętrzyn – aktualnie nieczynna
	Bocznicza kolejowa [km] Railway siding [km]	-
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Olsztyn-Mazury, Szymany – 120 km. Gdańsk- ok. 270 km. Warszawa – 300 km.
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Olsztyn – ok. 125 km. Białystok – ok. 180 km.
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	W pobliżu działki, według wskazań dysponenta sieci
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Wg wskazań dysponenta sieci
	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	-
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	-
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	Wg wskazań dysponenta sieci
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	-
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	-
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	-
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	W pobliżu działki
<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Wg wskazań dysponenta sieci	

	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość <i>Available capacity</i> [m³/24h] 	
	Kanalizacja na terenie (T/N) <i>Sewage discharge (Y/N)</i>	NIE - wg wskazań dysponenta sieci
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu <i>Connection point (distance from boundary) [m]</i> 	-
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość <i>Available capacity</i> [m³/24h] 	-
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie <i>Treatment plant (Y/N)</i>	TAK – oczyszczalnia miejska ZUK
	Telefony (T/N) <i>Telephone (Y/N)</i>	wg wskazań dysponenta sieci
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu <i>Connection point (distance from boundary) [m]</i> 	-
Uwagi <i>Comments</i>		
Osoba przygotowująca ofertę <i>Offer prepared by</i>	Barbara Białobrzaska, gł. Specjalista, tel. 87 4275400 (sekretariat urzędu), barbara.bialobrzaska@wegorzewo.pl	
Osoby do kontaktu <i>Contact person</i>	1. Ewa Gordziewicz, podinspektor Wydz. Geodezji, Mienia, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa, tel. 87 4275419, geodezja@wegorzewo.pl . Brak znajomości jęz. obcych 2. Jacek Rutkowski, naczelnik ww wydziału, tel. 87 4275413, kom. 515111010, jrutkowski@umw.internetdsl.pl . Brak znajomości jęz. obcych	

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
- 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;
5-10 high-quality photographs giving full view of plot;
Zdjęcia lotnicze (o ile są);
Aerial photographs (if available).