

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST		
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Ruciane-Nida dz. nr 139/29
	Miasto / Gmina Town / Commune	Ruciane-Nida
	Powiat District	Piski
	Województwo Province (Voivodship)	Warmińsko-Mazurskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	0,1154 ha
	Kształt działki The shape of the site	prostokąt
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	możliwe powiększenie terenu poprzez zakup kilku sąsiednich nieruchomości
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m <sup>2</sup> ] including 23% VAT	103,00 zł
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Ruciane-Nida
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	plan miejscowy uchwalony Uchwałą Nr LVI/489/2018 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 27 czerwca 2018 r.
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	18 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Tr 0,1154 ha
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	brak danych
	Obecne użytkowanie Present usage	teren obecnie nie jest użytkowany

	<p>zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)</p>	brak danych
	<p>Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]</p>	brak danych
	<p>Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)</p>	Nie
	<p>Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)</p>	nie
	<p>Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)</p>	nie
	<p>Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)</p>	nie
	<p>Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)</p>	Natura 2000
	<p>Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)</p>	nie
Połączenia transportowe Transport links	<p>Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)</p>	droga gruntowa nie utwardzona
	<p>Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]</p>	droga krajowa nr 58 (około 0,5 km)
	<p>Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km</p>	nie
	<p>Kolej [km] Railway line [km]</p>	tak, w odległości około 0,5 km

	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	-
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	60 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Olsztyn 100 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	nie
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	200 m
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Napięcie Voltage [kV]</li> </ul>	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna moc Available capacity [MW]</li> </ul>	-
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm<sup>3</sup>]</li> </ul>	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Średnica rury Pipe diameter [mm]</li> </ul>	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość Available capacity [Nm<sup>3</sup>/h]</li> </ul>	-
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	nie
<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	200 m	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość</li> </ul>	brak danych	

	Available capacity [m <sup>3</sup> /24h]	
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	nie
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	200 m
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>	brak danych
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	nie
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	nie
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	250 m
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Maja Kosiorek, Inspektor, tel. 87 42 54 454	
Osoby do kontaktu Contact person	Maja Kosiorek, Inspektor, tel. 87 42 54 454	

Wymagane załączniki:  
Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);  
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
- 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;  
5-10 high-quality photographs giving full view of plot;  
Zdjęcia lotnicze (o ile są);  
Aerial photographs (if available).