

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST		
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	2a. Ryn ul. Podmiejska, działka nr 42/17
	Miasto / Gmina Town / Commune	Ryn
	Powiat District	Giżycko
	Województwo Province (Voivodship)	Warmińsko - mazurskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	0,5167 ha
	Kształt działki The shape of the site	prostokąt rectangle
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	T (Możliwość powiększenia terenu o grunty prywatne) Y (Possibility for expanding the area to private land)
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m <sup>2</sup> ] including 23% VAT	40-60 zł/m <sup>2</sup>
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Ryn community Ryn
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	T Y
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	3.P/U – przemysłowo-produkcyjno-składowe i usługowe Industry, production, warehouses, services
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane 0,0400 ha RIVa – grunty orne 0,0239 ha RV – grunty orne 0,1527 ha RVI – grunty orne 0,3001 ha  Bp - urbanised, undeveloped grounds 0,0400 ha RIVa – arabe land size IVa 0,0239 ha RV – arabe land size V 0,1527 ha RVI – arabe land size VI 0,3001 ha

	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Płaski teren Flat Ground
	Obecne użytkowanie Present usage	Nie użytek wasteland
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N N
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Nie badano- nie ma no research
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	N N
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	T (drzewa samosiejki) Y (The tree that themselves sowed)
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	T (działka położona na 54 Obszarze Chronionego Krajobrazu Kraina Wielkich Jezior Mazurskich) Y (The plot is located on the 54 Protected Landscape Area of the Great Masurian Lakes Region)
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga gminna ( droga gruntowa, szerokość ok. 4 m) Local road (dirt road, width about 4 m)
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	0,5 km Droga Krajowa 59 0,5 km National Road 59

	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	195 km Elbląg
	Kolej [km] Railway line [km]	9 km Sterławki Wielkie
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	9 km Sterławki Wielkie
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	82 km Szymany
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	80 km Olsztyn
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	N N
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	ok. 100 m, Wg. warunków wydanych przez zakład energetyczny About 100 m, Due to Electrical Power Supply
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Napięcie Voltage [kV]</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna moc Available capacity [MW]</li> </ul>	
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	N N
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	300 m
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm<sup>3</sup>]</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Średnica rury Pipe diameter [mm]</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość Available capacity [Nm<sup>3</sup>/h]</li> </ul>	
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	N N

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	ok. 200 m
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>	
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	N N
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	50 m
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>	
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Tak 2,4 km Yes About 2,4 km
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	N N
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	
Uwagi Comments	Mapa i fotografie w dokumentacji Map and photographs in the documentation	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Natalia Bimbir, Stanowisko ds. gospodarki gruntami i obrotu nieruchomościami, tel. 87 429 39 64, grunty@miastoryn.pl	
Osoby do kontaktu Contact person	Natalia Bimbir, Stanowisko ds. gospodarki gruntami i obrotu nieruchomościami, tel. 87 429 39 64, grunty@miastoryn.pl	

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);  
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);

- 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;  
5-10 high-quality photographs giving full view of plot;  
Zdjęcia lotnicze (o ile są);  
Aerial photographs (if available).



