




ZALĄCZNIK NR 3

		LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Gmina Pisz	
	Miasto / Gmina Town / Commune	Pisz/Pisz	
	Powiat District	Piski	
	Województwo Province (Voivodship)	Warmińsko-Mazurskie	
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	19.0164 ha	
	Kształt działki The shape of the site	Kształt działki zbliżony do prostokąta	
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Brak możliwości	
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 22% VAT Approx. land price [PLN/m ²] including 22% VAT	20 PLN/m ²	
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Pisz	
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	T	
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Teren Przemysłowy	
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	RV - 20.8493 ha RVI – 5.4959 ha LsV – 0.0693 ha	
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	0,8 m	

Honorowy patronat

Patronat medialny



	Obecne użytkowanie Present usage	Nieruchomość częściowo użytkowana rolniczo
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Od 1,3 m do 1,7 m.
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	T
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	T - linie energetyczne, droga przechodząca przez teren inwestycyjny
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga gruntowa o szerokości 35 m.
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga krajowa nr 58 przebiega wzdłuż północnej granicy terenu inwestycyjnego
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	N
	Kolej [km] Railway line [km]	Najbliższa stacja kolejowa znajduje się w mieście Pisz, w odległości 3 km od terenu inwestycyjnego
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Brak bocznic kolejowej, linia kolejowa bezpośrednio przylega do północnej granicy terenu inwestycyjnego

Honorowy patronat

Patronat medialny



	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Szymany koło Szczytna – 50 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Olsztyn. Odległość Pisz – Olsztyn 96 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	T
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	
	▪ Napięcie Voltage [kV]	110 kV 15 kV
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	Zgodnie z zapotrzebowaniem inwestora
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	N
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	Przyłącze znajduje się w odległości 105 m od granicy działki
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm ³]	Nie mniej niż 24 MJ/Nm ³
	▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]	200 mm
	▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm ³ /h]	Zgodnie z zapotrzebowaniem inwestora
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	T – woda do celów socjalnych
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	
	▪ Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	2000 m ³ /24h
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	T
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	
	▪ Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	2000 m ³ /24h
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	T – w odległości 1000 m	
Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	N	

Honorowy patronat

Patronat medialny



	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	linia telefoniczna przebiega bezpośrednio przy północnej granicy terenu inwestycyjnego
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Marcin Ilewicz, Inspektor w Urzędzie Miejskim w Pisz, (0-87) 42 41 215 marcin.ilewicz@pisz.home.pl	
Osoby do kontaktu Contact person	Marcin Ilewicz, Inspektor w Urzędzie Miejskim w Pisz, (0-87) 42 41 215 marcin.ilewicz@pisz.home.pl	

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
- 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;
5-10 high-quality photographs giving full view of plot;
Zdjęcia lotnicze (o ile są);
Aerial photographs (if available).

Honorowy patronat

Patronat medialny

