

| LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST | | |
|--|--|--|
| Położenie Location | Nazwa lokalizacji Site name | Osiedle Dybówek II, Działka nr 17/7 |
| | Miasto / Gmina Town / Commune | Ruciane-Nida/gmina Ruciane-Nida |
| | Powiat District | Piski |
| | Województwo Province (Voivodship) | Warmińsko-Mazurskie |
| Powierzchnia nieruchomości Area of property | Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha] | 0,1442 ha |
| | Kształt działki The shape of the site | prostokąt |
| | Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description) | Tak, przy zakupie działki sąsiedniej |
| Informacje dotyczące nieruchomości Property information | Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m ²] including 23% VAT | 63 zł/m ² |
| | Właściciel / właściciele Owner(s) | Gmina Ruciane-Nida |
| | Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N) | Tak Uchwała Rady Miejskiej Ruciane-Nida nr XIV/105/2007 z dnia 26.09.2007 |
| | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning | 8 MN, MP – tereny zabudowy mieszkaniowej lub przy połączeniu trzech działek zabudowy pensjonatowej |
| Charakterystyka działki Land specification | Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha] | RVI- grunty orne – 0,1442 ha |
| | Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m] | Brak danych |
| | Obecne użytkowanie Present usage | Terren obecnie nie jest użytkowany |

| | | |
|--|---|---|
| | <p>zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)</p> | Brak danych |
| | <p>Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]</p> | Brak danych |
| | <p>Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)</p> | Nie |
| | <p>Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)</p> | Nie |
| | <p>Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)</p> | Nie |
| | <p>Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)</p> | Nie |
| | <p>Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)</p> | Natura 2000 |
| | <p>Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)</p> | Nie |
| Połączenia transportowe Transport links | <p>Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)</p> | <p>Droga wewnętrzna, gruntowa nieutwardzona. Projektowana droga według obowiązującego planu miejscowego na danym terenie.</p> |
| | <p>Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]</p> | 0,4 km do DK 58 |
| | <p>Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km</p> | Nie |
| | <p>Kolej [km] Railway line [km]</p> | Ruciane-Nida odległość 2,0 km |

| | | |
|--|--|------------------------------------|
| | Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km] | - |
| | Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km] | Olsztyn –Szymany , odległość 60 km |
| | Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km] | Olsztyn -100 km |
| Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure | Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N) | Nie |
| | <ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] | 50 m |
| | <ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] | - |
| | <ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] | - |
| | Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N) | Nie |
| | <ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] | - |
| | <ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] | - |
| | <ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] | - |
| | <ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] | - |
| | Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N) | Nie |
| | <ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] | 50 m |
| | <ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość | Brak danych |

| | | |
|--|---|-------------|
| | Available capacity [m ³ /24h] | |
| | Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N) | Nie |
| | <ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] | 50m |
| | <ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] | Brak danych |
| | Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N) | Nie |
| | Telefony (T/N) Telephone (Y/N) | Nie |
| | <ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] | 50 m |
| Uwagi Comments | | |
| Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by | Maja Kosiorek, Inspektor, tel. 87/425 44 54, e-mail:maja.kosiorek@ruciane-nida.pl | |
| Osoby do kontaktu Contact person | Maja Kosiorek, Inspektor, tel. 87/425 44 54, e-mail:maja.kosiorek@ruciane-nida.pl | |

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
- 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;
5-10 high-quality photographs giving full view of plot;
Zdjęcia lotnicze (o ile są);
Aerial photographs (if available).